

Periodo: 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 111 -2021

ING. PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY

Representante Legal

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE SE SUSCRIBA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E."

ELABORÓ: Gustavo García G. **FECHA:** 01/12/2021	**REVISÓ:** Carlos Giraldo Ardila **FECHA:** 01/12/2021	**APROBÓ:** Pedro M. Beltrán D. **FECHA**: 01/12/2021
FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**
CARGO: Residente de Interventoría	**CARGO:** Director de Interventoría	**CARGO:** R.L. Construmarca S.A.S.

INDICE

1 SECCIÓN A – GENERALIDADES.

1.1 INTRODUCCIÓN
1.2 GENERALIDADES

2 SECCIÓN B – INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 102-2021.

2.1 ALCANCE
2.2 COSTOS
2.3 CRONOGRAMA
2.4 CALIDAD
2.5 RECURSO DEL CONTRATISTA
2.6 INTEGRACIÓN

3 SECCIÓN C –OTROS ASPECTOS INTERVENTORIA

3.1 ALCANCE
3.2 TALENTO HUMANO
3.3 COMUNICACIONES
3.4 INTEGRACIÓN
3.5 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MANEJO AMBIENTAL (SST-MA)
3.6 OBSERVACIONES
3.7 RECOMENDACIONES

4 SECCIÓN D - ANEXOS

4.1 ANEXOS SECCIÓN B
4.2 ANEXOS SECCIÓN C

1 SECCIÓN A – GENERALIDADES.

1.1 INTRODUCCIÓN

Se estableció la necesidad para efectuar LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE ESE con el cual pretende mejorar la oportunidad, integralidad, seguridad y accesibilidad, en la prestación de los servicios de Consulta Ambulatoria (Medicina General y Especializada, de Promoción y Mantenimiento de la salud, Psicología, Psiquiatría, Trabajo Social y Optometría), Consulta y Atención Odontológica, Apoyo Diagnóstico, entre otros, a la población más pobre y vulnerable del área de influencia, debido a que se ha observado aumento en la demanda de estos Servicios, según el diagnóstico de la Alcaldía Mayor de Bogotá dentro de la situación general de la localidad se observa el gran aumento de la población desplazada, que llega en condiciones muy precarias. Con el proyecto se busca que los servicios de Consulta Ambulatoria, Medicina General y Especializada, de Promoción y Mantenimiento de la salud, Psicología, Psiquiatría, Trabajo Social, Optometría, Consulta y Atención Odontológica y Apoyo Diagnóstico, poder responder de esta manera a las necesidades de la población del área de influencia.

La Subred norte elaboró el estudio de necesidades y conveniencias de bienes y servicios a través de proceso de licitación pública No. 004 de 2021 se adjudicó el CONTRATO DE OBRA No. 102 – 2021 SUSCRITO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E Y COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA -URBANISCOM LTDA. Se realiza firma del contrato de obra No. 102-2021 por un valor de NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($9'916.271.178 m/cte) y el 24 de agosto de 2021 se realiza el acta de inicio. Por otra parte, mediante convocatoria pública No. 036 de 2021 se adjudicó el contrato de interventoría No. 111-2021 y el 24 de agosto del 2021 se realiza acta de inicio.

El contrato de interventoría No. 111- 2021 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE SE SUSCRIBA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.", fue contratado por un plazo de ejecución de 13 meses y por un valor total de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS M/CTE ($847'249.060) m/cte

En cumplimiento de las obligaciones contractuales se realiza informe mensual No. 3, el cual comprende el periodo entre el 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.

1.2 GENERALIDADES

1.1.1 Localización de la obra

El predio está ubicado en la carrera 18ª # 187-75 barrio el Verbenal, Bogotá D.C. en la antigua sede CAMI VERBENAL, centro de atención medica con una cobertura del área de influencia de la zona norte de Bogotá.



Localización general de la zona Fuente Google Maps



Localización puntual de la zona Fuente Google Maps

2 SECCIÓN B – INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 102-2021.

INDICE

2 SECCIÓN B – INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 102-2021.

2.1 ALCANCE
2.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES
2.1.2 ASPECTOS GENERALES
2.1.3 RESEÑA HISTÓRICA DEL CONTRATO
2.1.4 AVANCE OBRA EJECUTADA DE SEPTIEMBRE
2.1.5 REGISTRO DE INCIDENCIAS CERRADAS
2.1.6 REGISTRO DE INCIDENCIAS EN SEGUIMIENTO
2.1.7 REGISTRO DE INCIDENCIAS ABIERTAS
2.1.8 OBRA ADICIONAL Y COMPLEMENTARIA
2.1.9 RELACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS
2.1.10 RELACIÓN DE PLANOS
2.1.11 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
2.2 COSTOS
2.2.1 PRESUPUESTO CONTRATADO
2.2.2 AVANCE DE OBRA EN COSTOS
2.3 CRONOGRAMA
2.4 CALIDAD
2.4.1 CONTROL DE CALIDAD
2.5 RECURSO DEL CONTRATISTA
2.5.1 TALENTO HUMANO
2.5.2 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
2.6 INTEGRACIÓN
2.6.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO
2.6.2 RELACIÓN DE ACTAS
2.6.3 REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

2.1 ALCANCE

2.1.1 Aspectos contractuales

Se realizó el inicio del contrato de obra No. 102-2021 el 24 de agosto del 2021. Se levantó acta de inicio al contrato de obra No102- 2021

2.1.2 Aspectos generales

CONTRATO No.:	**102 -2021**
OBJETO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S. E
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR INICIAL:	NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($9'916.271.178 m/cte)
VALOR EJECUTADO	$ 362'624.649,87
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	99 días, 26,90% contra 73,10% TIEMPO FALTANTE
FECHA DE INICIO	24 – AGOSTO - 2021
CONTRATISTA	COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA - URBANISCOM LTDA
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM CASTILLO PINILLA
NIT:	830.008.233-7
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
ENTIDAD CONTRATANTE	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.

2.1.3 Reseña histórica del contrato

La COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA - URBANISCOM LTDA. hace presencia en obra el día 24 de agosto de 2021, para la Firma del Acta de Inicio del contrato. La empresa tomo posesión del edificio antigua sede de atención asistencial CAMI VERBENAL con anticipación a la firma del acta dejando instalada una empresa de seguridad privada en el inmueble ya que se estaba presentando saqueos, vandalismo al predio con presencia de indigentes para el consumo de alucinógenos; esta acción desde el inicio se tuvo el consentimiento de la entidad.

URBANISCOM, una vez recibió el predio mediante acta de recibo del predio el 4 de agosto del 2021, procedió a realizar un inventario y memorias de mediciones de acuerdo a los ítems contractuales, con el fin de adelantar esta actividad ya que una vez realizada la demolición no habría soporte para cuantificar los volúmenes de la demolición; a su vez evidencio algunos hallazgos que contractualmente no estaban. Cabe resaltar que con anterioridad del recibo del edificio ya la subred había realizada unos desmontes y retiros de elementos que serían de utilidad para los mantenimientos y reparaciones de las otras sedes asistenciales, lo demás lastimosamente fue saqueado por la delincuencia al encontrarse el edificio sin seguridad o vigilancia.



Estado en que se recibió el edificio antiguo CAMI VERBENAL

De acuerdo a las revisiones iniciales de los diseños por parte de los especialistas (geotecnias, estructurales, hidrosanitarios y red contra incendios, eléctricos, gases medicinales y ventilación mecánica) del constructor e interventoría; se realizaron algunas reuniones de carácter virtual para tratar inquietudes a las observaciones de acuerdo a la revisión en los temas estructurales y de geotecnia.

En estas reuniones el día 12 de agosto del 2021, se expuso por parte de la interventoría y constructor las inquietudes a la consultoría de los diseños estructurales, donde se concluyó en realizar una nueva reunión de carácter presencial con el fin de obtener respuesta a estas inquietudes.

En cuanto a la programación inicial de obra, el día 19 de agosto del 2021, también se realizó reunión de carácter virtual, la interventoría expuso las observaciones donde el contratista las recibió para dar una respuesta pronta con la corrección a estas observaciones.

El contratista una vez cumplió con los requerimientos contractuales para la firma del acta de inicio se programó para el día 24 de agosto del 2021 para este compromiso.

Una vez realizada el acta de inicio se presentaron ante la entidad los profesionales que harán presencia durante el transcurso de la obra por parte del contratista y la interventoría; y se programó el comité de obra No. 1 en las instalaciones de la antigua sede asistencial del Caps Verbenal, para el día 26 de agosto del 2021.De acuerdo a esta reunión de comité se determina que se programaran todos los días jueves a las 8:00 am en las instalaciones del campamento de obra para realizar esta actividad en conjunto.

Durante el primer y segundo periodo se han realizado otras reuniones entre los asesores de la interventoría y contratista de carácter virtual para tratar temas eléctricos, hidrosanitarios, red contra incendios, gases medicinales, en ellas se han expuesto las observaciones a los diseños y como resultado se han conformado las actas de reunión e informes, documentos de soporte para una solicitud de reunión con los diseñadores de la consultoría y poder resolver estas inquietudes por el bien del desarrollo del proyecto.

Adicionalmente se han desarrollado los comités de obra programados en el salón comunal que se encuentra aledaño a la obra ya que se encuentra en construcción el campamento, pero por las actividades de demoliciones del edificio y seguridad no es conveniente estas reuniones en el campamento por lo cual se recurrió a este lugar como alternativa temporal, para estos comités se han levantado actas que se anexan a este informe.

Para el 21 de octubre del 2021 se realizó la conformación del comité de veeduría ciudadana, en esta se presentó el proyecto ante la comunidad y se conformó dicho comité.

El 29 de noviembre del 2021 se realizó reunión en la secretaria distrital de salud en la dirección de infraestructura y tecnología donde se reunió La secretaria de salud, supervisión del proyecto Subred, el constructor Urbaniscom y la Interventoría S&C ingeniería S.A.S. ; con el fin de revisar la presentación de un consolidado de resultados de laboratorio de muestras de suelos tomados en el predio de la construcción como verificación del estudio de suelos presentado por la consultoría de los diseños. En esta reunión como conclusión final la secretaria distrital de salud expuso el comunicado de la consultoría de los diseños donde ser ratificaban en lo presentado y aprobado para el proyecto Caps Verbenal; esto determina que se debe continuar con el proceso contractual inicial para la continuación de su ejecución.

2.1.4 Avance obra ejecutada de noviembre

Desde el evento de firma de las actas de inicio del contrato de obra e interventoría, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Terminación de actas de vecindad, socialización y entrega.
- Terminación de construcción de campamento de obra.
- Cerramientos preventivos en jardín y colegio por las actividades de obra con la ejecución de las demoliciones del edificio.
- Demoliciones del edificio incluyendo la cimentación, tanque de reserva y muros de cerramiento del predio con sistema mecánico y de manera controlada.
- Realización de reuniones virtuales.
- Actividades administrativas de solicitudes de servicios provisionales para la obra.
- Control de fisuras en predios aledaños, presentadas con anterioridad y sin el inicio de las actividades de obra, se instalan testigos en yeso para su control y seguimiento.
- Presentación de consolidado del informe de verificación de los resultados de laboratorio de las tomas de muestras, se pone a consideración para toma de conclusiones para la construcción de la cimentación del edificio.
- Cargue y retiro de escombros, materiales de desmontes a lugares certificados para disposición final.

2.1.5 Registro de incidencias cerradas

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre del año en curso no se generó registro de incidencias cerradas.

2.1.6 Registro de incidencias en seguimiento

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del año en curso se mantienen las revisiones a los diseños por parte del constructor y la interventoría, en estas se concluyeron en común un listado de observaciones las cuales se recibió respuesta por parte de la consultoría a través de la entidad, a la fecha se encuentran en revisión por parte de los asesores de la interventoría y constructor.

De igual forma se creó un formato de seguimiento de control de dilataciones a los predios aledaños a la construcción ya que son un hallazgo durante la elaboración de las actas de vecindad en el colegio, jardín y vivienda.

Se presento informe de consolidado de resultados de laboratorio de las tomas de muestras de suelos para la verificación del estudio de suelos por parte del geotecnista del constructor, se pondrá en consideración y revisión para concluir en conjunto la cimentación del edificio de acuerdo a lo encontrado en este estudio, el resultado de esta conclusión será enviada a la entidad para que el consultor de su concepto final. Se envió comunicado a la entidad con este reporte para tener las conclusiones por parte del consultor, donde se recibió respuesta y el consultor se ratifica en sus diseños.

2.1.7 Registro de incidencias abiertas

CONTROL Y REGISTRO INCIDENCIAS						
ESTADO	No.	AREA	INCIDENCIA	FECHA INCIDENCIA	RESPONSABLE GESTION/ SOLUCION	OBSERVACIONES
A	01	DISEÑO	Definición alcance del Proyecto	24/08/2021	SUBRED	Una vez realizadas las revisiones de los diseños por parte del constructor e interventoría, se solicitan reuniones con cada uno de los diseñadores de cada especialidad de la consultoría para la aclaración de estas observaciones.
A	02	ACTAS DE VECINDAD	Control de dilataciones	13/09/2021	CONSTRUCTOR INTERVENTORIA	Se genera formato de control y seguimiento de las

CONTROL Y REGISTRO INCIDENCIAS						
ESTADO	No.	AREA	INCIDENCIA	FECHA INCIDENCIA	RESPONSABLE GESTION/ SOLUCION	OBSERVACIONES
			de predios aledaños			dilataciones de predios aledaños, se requiere del concepto técnico de los asesores estructurales del constructor y la interventoría
A	03	INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO DE TOMAS DE MUESTRAS DE SUELOS	Verificación del estudio de suelos	26/10/2021	CONSTRUCTOR INTERVENTORIA	Se realizará una reunión en conjunto para la revisión y conclusión de acuerdo a los resultados de laboratorio.

2.1.8 Obra adicional y complementaria

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2021 se mantienen los NP que fueron presentados los cuales son modificación del contrato de obra No. 102-2021, por tal razón se espera que la entidad realice su revisión y posterior aprobación por parte de la supervisión del contrato; se aclara que no tiene incidencia en el valor inicial del contrato.

- NP-02-01 Desmonte antena Triangular Riendada de comunicaciones, incluye Tensores y Anclajes.
- NP-02-02 Desmonte de rieles ascensor
- NP-02-03 Desmonte de drywall, reticulado y acrílico, incluye estructura en perfilería tipo click.
- NP-02-04 Desmonte de tramo de escalera metálica de emergencias
- NP-02-05 Limpieza, recolección y clasificación de sobrantes
- NP-02-06 Desmonte de tuberías sanitarias pvc existentes
- NP-02-07 Desmontes de ductos de sistema de ventilación mecánica incluye su revestimiento en fibra de vidrio
- NP-02-08 Maniobra de des energización, desconexión en poste 15 kva, red de MT acometida principal de poste a celda subestación

- NP-02-09 Desmonte seccionado manual de cubiertas de fibrocemento, incluye embalado en lonas de fibra natural.
- NP-02-10 Disposición final de cielo rasos en drywall, reticulado y acrílico, clasificados como materiales homopatológicos.
- NP-02-11 Disposición final de ducterias galvanizadas recubiertas en fibra de vidrio, clasificados como materiales homopatológicos.
- NP-02-12 Disposición final de cubiertas en teja fibrocemento, clasificados como materiales homopatológicos.
- NP-02-13 Disposición final de tubería sanitaria pvc, clasificados como materiales homopatológicos.

2.1.9 Relación de documentos técnicos

2.1.9.1 Actas de comité

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2021 se realizaron 4 actas de comités de seguimiento de obra en las siguientes fechas:

ACTA DE COMITE	FECHA
Acta de comité No. 11	04 de noviembre de 2021
Acta de comité No. 12	11 de noviembre de 2021
Acta de comité No. 13	18 de noviembre de 2021
Acta de comité No. 14	25 de noviembre de 2021

Anexo B1. Actas de comité 11,12,13 y 14.

2.1.9.2 Bitácora de actividades

Se realiza seguimiento diario de las actividades ejecutadas en obra por el contratista e interventoría. Anexo B2.

2.1.9.3 Informes semanales

En cumplimiento a las obligaciones contractuales se realiza seguimiento semanal de las actividades ejecutadas en obra por el contratista e

interventoría, en el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2021 se realizaron 4 informes semanales:

INFORME SEMANAL	PERIODO
Informe semanal No. 11	1 al 7 de noviembre de 2021
Informe semanal No. 12	8 al 14 de noviembre de 2021
Informe semanal No. 13	15 al 21 de noviembre de 2021
Informe semanal No. 14	22 al 28 de noviembre de 2021

Anexo B3. Informes semanales No. 11,12,13 y 14

2.1.9.4 Registro fotográfico



Terminación de demolición general del edificio



Terminación de demolición general del edificio



Terminación de demolición general del edificio



Terminación de demolición general del edificio

	
Terminación de demolición general del edificio	Terminación de demolición general del edificio
	
Terminación de demolición general del edificio	Terminación de demolición general del edificio
	
Terminación de demolición general del edificio	Terminación de demolición general del edificio

	
Terminación de demolición general del edificio	Terminación de demolición general del edificio
	
Terminación de demolición general del edificio	Terminación de demolición general del edificio
	
Terminación de la demolición general del edificio antigua sede Cami Verbenal	Se recibe la visita de la contraloría en las instalaciones de la obra como verificación de las actividades del contrato de construcción.

	
Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio	Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio
	
Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio	Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio
	
Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio	Se realiza las demoliciones de la cimentación existente del edificio

	
Demolición de tanque de reserva de agua en concreto armado	Demolición de tanque de reserva de agua en concreto armado
	
Demolición de tanque de reserva de agua en concreto armado	Demolición de cuarto de bombas en concreto armado
	
Desmonte de medidor de gas domiciliario	Acometida de gas domiciliario, la cuenta se encuentra cesada por el proveedor del servicio

	
Muro de cerramiento del jardín infantil costado sur, se procede a su demolición	Demolición del muro de cerramiento del jardín infantil
	
Muro de cerramiento del colegio costado occidental, se procede a su demolición.	Retiro de la cimentación del muro de cerramiento contra el colegio costado occidental
	
Inicio de demolición del muro de cerramiento costado occidental	Una vez se realiza la demolición se instala poli sombra de manera preventiva

	
Muro de cerramiento costado norte, se procede a su demolición	Contra el muro del costado norte el colegio cuenta con una red de gas domiciliario
	
Avance de la demolición del muro de cerramiento costado norte	Demolición de muro de cerramiento costado norte
	
El muro del costado norte del colegio se deja hasta cierta altura para no afectar la red de gas domiciliario existente	Instalación de poli sombra de manera preventiva

	
Terminación de las demoliciones generales y extendida de escombro para continuación de trabajos de cimentación	Terminación de las demoliciones generales y extendida de escombro para continuación de trabajos de cimentación
	
Terminación de las demoliciones generales y extendida de escombro para continuación de trabajos de cimentación	Terminación de las demoliciones generales y extendida de escombro para continuación de trabajos de cimentación

2.1.10 Relación de planos

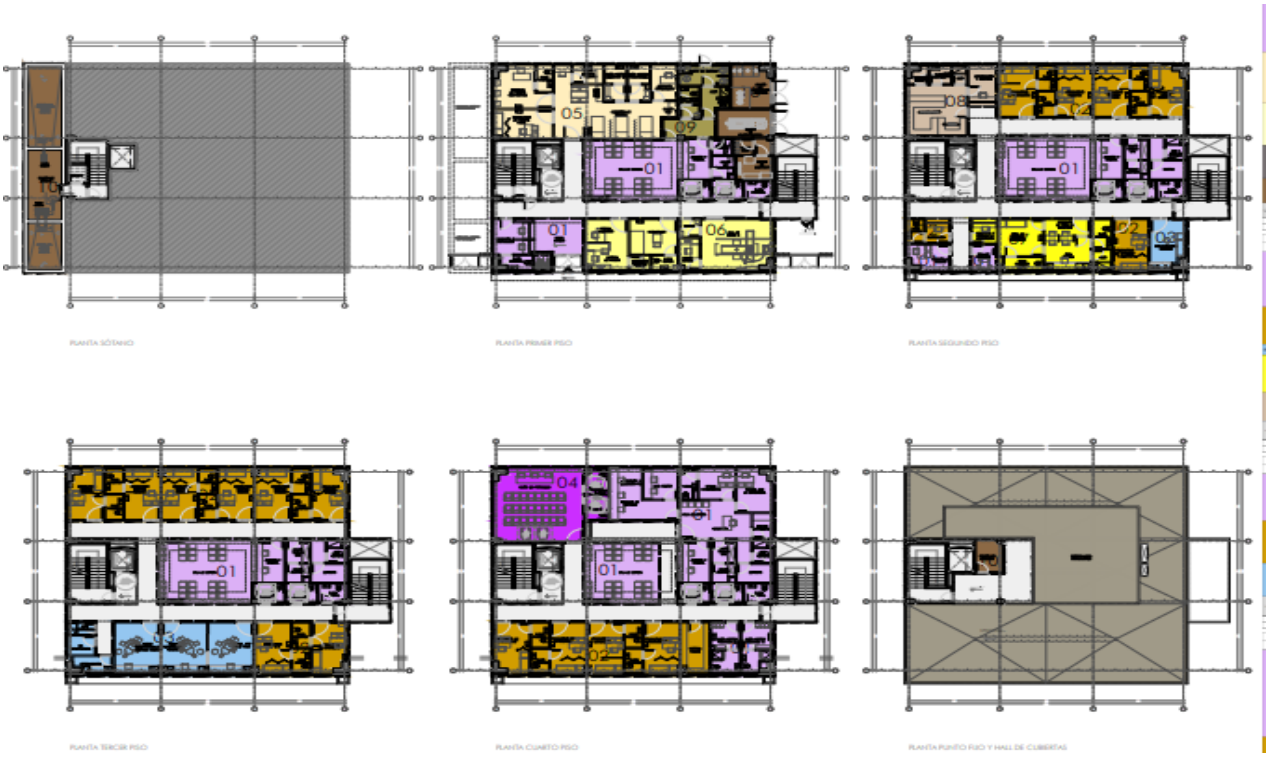
Se anexa cuadro resumen de planos para la construcción del CAPS Verbenal

ARQUITECTONICOS	A-01	A-55
DETALLES ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	NE-01	NE-01
AIRE ACONDICIONADO	IV-01	IV-17
ESTRUCTURALES	E-01	E-15
GASES MEDICINALES	IG-01	IG-09
HIDROSANITARIOS + RCI	H-01	H-33
ELECTRICOS	IE-01	IE-32
	TOTAL	**162**

PLANTAS ARQUITECTONICAS DEL PROYECTO



ZONIFICACION DE LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS



A la fecha se mantienen los planos iniciales del proyecto, no se han realizado cambios o ajustes a los diseños iniciales

2.1.11 Especificaciones técnicas

TEMA	NORMA	TÍTULO	AUTORIA/ENTIDAD QUE PUBLICA
CONSTRUCCION			
Construcción sismo resistencia	NSR 2010 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 corresponde a su segunda actualización. La primera reglamentación sismo resistente nacional fue expedida por el Gobierno Nacional por medio del Decreto 1400 del 7 de junio de 1984, la primera actualización corresponde al Reglamento NSR-98, por medio del Decreto 33 del 9 de enero de 1998 y la segunda actualización, correspondiente al Reglamento NSR-10, se expidió por medio del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 y ha sido modificado por medio del Decreto 2525 del 13 de julio de 2010, el Decreto 0092 del 17 de enero de 2011, el Decreto 0340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 0945 del 05 de junio de 2017 y el Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019.	Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente	Ministerios de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, de Transporte y del Interior

INSTALACIONES ELECTRICAS			
TEMA	**NORMA**	**TÍTULO**	**AUTORIA/ENTIDAD QUE PUBLICA**
Redes eléctricas	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE 2013	Resolución No 90708 de agosto de 2013, Por la cual se expide el nuevo del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Resolución 90907 del 25 octubre	Ministerio de Minas y Energía
Redes eléctricas	Liki normas Codensa	Compilatorio de normas técnicas de operador de red, para acometidas, medidores, alumbrado público, cables subterráneos, centros de transformación, líneas de distribución	CODENSA SA ESP
Redes eléctricas	NTC 2050, primera actualización, del 25 de Noviembre de 1998	Código Eléctrico Colombiano	ICONTEC
Protección contra descargas atmosféricas	NTC 4552-1, del 26 de Noviembre de 2008	Norma técnica colombiana de protección contra descargas eléctricas atmosféricas: Principios generales	ICONTEC

Iluminación	Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP 2010	Mediante la Resolución 180540 de marzo 30 de 2010 se aclara el ANEXO GENERAL DEL RETILAP y se establecieron requisitos de eficacia mínima y vida útil de fuentes lumínicas, además de otras disposiciones transitorias para facilitar su implementación. Mediante Resolución 40122 de febrero 8 de 2016 se adiciona y modifica en definiciones	Ministerio de Minas y Energía
Cableado estructurado	EIA/TIA-568 C.3 Optical Fiber Cabling Components Standard 2009	Norma que crea y estipula directrices generales de los componentes de fibra óptica de un sistema de telecomunicaciones.	USA Telecommunications Industry Association
Cableado estructurado	EIA/TIA-569A-1 Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces.2000	Canalizaciones Superficiales.	USA Telecommunications Industry Association
Cableado estructurado	EIA/TIA-569A-2 Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces.2000	Vías de Acceso y Espacios para estructuras mobiliarias.	USA Telecommunications Industry Association
Cableado estructurado	EIA/TIA-569A-3 Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces. 2000	Pisos de Acceso	USA Telecommunications Industry Association
Cableado estructurado	EIA/TIA-569A-7 Cable Trays and Wireways.	Bandejas y Canales de Cable.	USATelecommunications Industry Association
Cableado estructurado	EIA/TIA-606A Administration Standard for the Telecommunications	Norma que da las guías para marcar y administrar los componentes de un sistema de Red de datos.	USA Telecommunications Industry Association

RCI			
RCI	NFPA 14 "Norma para la instalación de Sistemas de tubería y manguera" y la NFPA 13 "	Norma para la Instalación de Sistemas de Rociadores	National Fire Protection Association, 1 Batterymarch Park, PO Box 9101, Quincy, MA 02269-9101Una Organización Internacional de Códigos y Normas
RCI	NTC2301-2011	Provee los requisitos mínimos para el diseño y la instalación de sistemas de rociadores automáticos contra incendio y de sistemas de rociadores para protección contra la exposición al fuego	ICONTEC

HABILITACIÓN			
TEMA	**NORMA**	**TÍTULO**	**AUTORIDAD/ENTIDAD QUE PUBLICA**
Habilitación	NECESIDADES DE GASES DE ACUERDO A RESOLUCION NUMERO 00002003 DE 2014	(Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los Prestadores de servicios de Salud y de habilitación de servicios de salud)	Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los Prestadores de Servicios de Salud y de habilitación de servicios de salud

SST-MA			
TEMA	**NORMA**	**TÍTULO**	**AUTORIA/ENTIDAD QUE PUBLICA**
Constitución Política de Colombia	NA de Julio 6 de 1991	Constitución Política de Colombia	Secretario General, Asamblea Nacional Constituyente
Código Sustantivo del Trabajo	Decreto Ley 2663 de Agosto 5 de 1950	Código Sustantivo del Trabajo	El presidente de la República de Colombia
Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comtés de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo	Resolución 2013 de Junio 6 de 1986	Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo	Los ministros de Trabajo y Seguridad Social y de Salud
Guía para la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en seguridad y salud ocupacional	GTC 45 de Junio 20 de 2012	Guía para la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en seguridad y salud ocupacional	ICONTEC CCS
Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.	Ley 373 de Junio 6 de 1997	Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.	El Congreso de la República de Colombia
Requisitos de personal ambiental	DECRETO 1299 de 2008	Requisitos de personal ambiental	
Por la cual se adoptan medidas en relacion con el consumo del cigarrillo o de tabaco	RESOLUCION 1956 de 2008	Por la cual se adoptan medidas en relación con el consumo del cigarrillo o de tabaco	
Reglamento Técnico Trabajos en Altura	RESOLUCION 3673 de 2008	Reglamento Técnico Trabajos en Altura	
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
TEMA	**NORMA**	**TÍTULO**	**AUTORIA/ENTIDAD QUE PUBLICA**
Instalaciones Hidráulicas	NCT 1500	NTC 1500 Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias	ICONTEC

2.2 COSTOS

2.2.1 Presupuesto contratado

Ítem No	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNT	VALOR
01	ACTUACIONES PREVIAS				$ 42.381.803,82
02	DEMOLICIONES				$ 642.670.880,22
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 148.925.396,52
04	CIMENTACIONES				$ 1.104.633.826,74
05	ESTRUCTURAS				$ 844.968.436,36
06	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				$ 457.597.427,21
07	REVESTIMIENTOS Y CIELOS RASOS				$ 213.323.465,81
08	CUBIERTAS				$ 87.630.300,08
09	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN				$ 73.896.787,64
10	PISOS				$ 287.567.421,28
11	CARPINTERIAS INTERIORES				$ 319.509.687,11
12	CARPINTERIAS EXTERIORES Y CERRAJERÍA				$ 504.354.602,41
13	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS				$ 105.882.746,66
14	APARATOS SANITARIOS				$ 229.639.761,13
15	PINTURA Y LIMPIEZA				$ 170.866.174,79
16	VARIOS				$ 230.550.705,98
17	URBANIZACIÓN				$ 134.726.910,28
18	ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y ESPECIALES				$ 1.243.617.618,00
19	VENTILACIÓN				$ 95.086.970,00
20	HIDRAULICAS				$ 514.225.529,00
21	GASES MEDICINALES				$ 218.682.359,00
VALOR TOTAL DE LAS OBRAS CIVILES (SIN INCLUIR A.I.U.)			%		$ 7.670.738.810,04
VALOR DEL A.I.U + LAS OBRAS CIVILES			28,324%		$ 2.172.660.060,56
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD DEL 5%					$ 72.872.018,70
VALOR GLOBAL PARA EL PAGO DEL PAPSO					
VALOR TOTAL					$ 9.916.270.889,29

2.2.2 Avance de obra en costos

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del 2021 se han generado actividades de preliminares de obra y otras preoperativas por parte del contratista las que no generan avance en costos; las cuales nombramos:

- Terminación de elaboración de actas de vecindad, socialización y entrega.
- Terminación de campamento de obra.
- Cerramiento de obra preventivos en colegio y jardín infantil.

- Terminación de demoliciones del edificio con sistema mecánico
- Terminación de demolición de cimentación y tanque de reserva
- Terminación de demolición de muro de cerramiento perimetral del edificio
- Cargue y retiros de escombros a lugar certificado.

Con la iniciación de actividades de obra se evidenciaron NP los cuales fueron necesarios elaborar sus NP con sus correspondientes apu, soporte y cotizaciones para su aprobación por parte de la entidad; por tal motivo nombramos las actividades y que se encuentra en proceso de aprobación al modificatorio:

- NP-02-01 Desmonte antena Triangular Riendada de comunicaciones, incluye Tensores y Anclajes.

- NP-02-02 Desmonte de rieles ascensor

- NP-02-03 Desmonte de drywall, reticulado y acrílico, incluye estructura en perfilería tipo click.

- NP-02-04 Desmonte de tramo de escalera metálica de emergencias

- NP-02-05 Limpieza, recolección y clasificación de sobrantes

- NP-02-06 Desmonte de tuberías sanitarias pvc existentes

- NP-02-07 Desmontes de ductos de sistema de ventilación mecánica incluye su revestimiento en fibra de vidrio

- NP-02-08 Maniobra de des energización, desconexión en poste 15 kva, red de MT acometida principal de poste a celda subestación

- NP-02-09 Desmonte seccionado manual de cubiertas de fibrocemento, incluye embalado en lonas de fibra natural.

- NP-02-10 Disposición final de cielo rasos en drywall, reticulado y acrílico, clasificados como materiales homopatológicos.

- NP-02-11 Disposición final de ducterias galvanizadas recubiertas en fibra de vidrio, clasificados como materiales homopatológicos.

- NP-02-12 Disposición final de cubiertas en teja fibrocemento, clasificados como materiales homopatológicos.

- NP-02-13 Disposición final de tubería sanitaria pvc, clasificados como materiales homopatológicos.

Avance financiero contrato de obra

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR A GIRAR O GIRADO	RETE GARANTIA 10% POR CADA PAGO	% DE EJECUCION ACUMULADA
VALOR DEL CONTRATO ACTUAL	$ 9.916'271.178				100%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME		**$ 362'624.649,87**			3.65%
VALOR POR EJECUTAR Y/O COBRAR		$9.553'646.528,13			96.35%
VALOR GIRADO (Corte No. 1)		$ 45'911.098,22	$ 41'353.727,23	$ 4'557.370,99	0.46%
VALOR POR GIRAR Y/O COBRAR (Corte No.2)		$ 222'173.301,75	$ 200'119.240,78	$ 22'054.060,97	2.24%
VALOR POR GIRAR Y/O COBRAR (Corte No.3)		$ 94.540.249,90	$ 85.155.700,01	$ 9.384.549,89	0.95%
TOTALES	**$ 9.916'271.178**	**$ 362'624.649,87**	**$ 326'628.668,02**	**$ 35'995.981,85**	**3.65%**

2.3 CRONOGRAMA

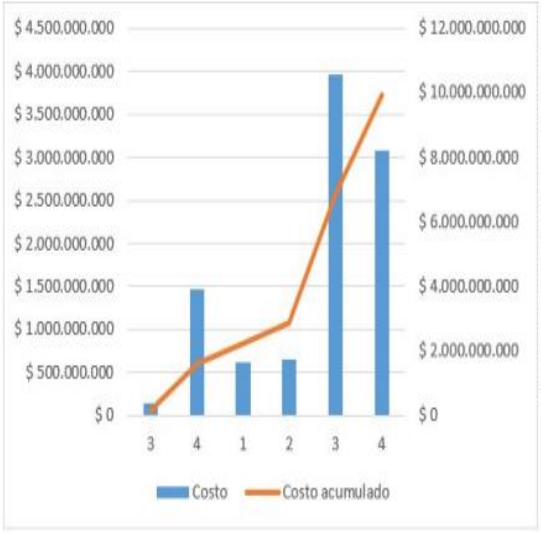
Durante el inicio de este contrato el contratista realizó entrega la programación de obra en la que la interventoría realiza su revisión y emite observaciones, donde el contratista realiza los ajustes respectivos y se formaliza su aprobación; toda obra es dinámica y sufrirá a futuro nuevos ajustes sin afectar la fecha final de entrega de este proyecto.

El contratista durante este periodo presenta la programación de intención semanal de las ejecuciones de actividades de obra, las cuales la interventoría realiza su

control y verificación, estas actividades están dentro de la programación general de obra

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$ 695.235.892	$ 9.916.271.178	$ 9.221.035.286	$ 0

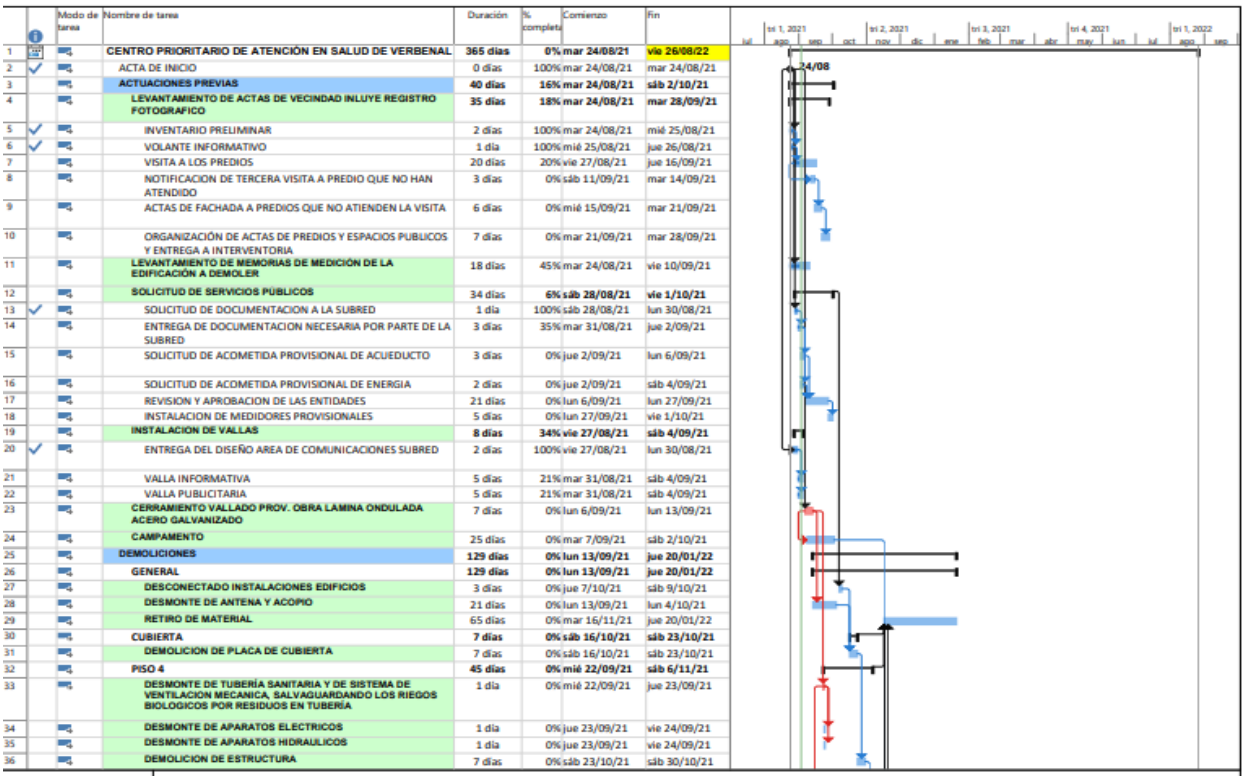


El gráfico muestra el costo acumulado del proyecto y el costo por trimestre.
Para ver los costos de un período de tiempo diferente, selecciona la opción
La siguiente tabla muestra información sobre los costos para todas las tareas de nivel superior.

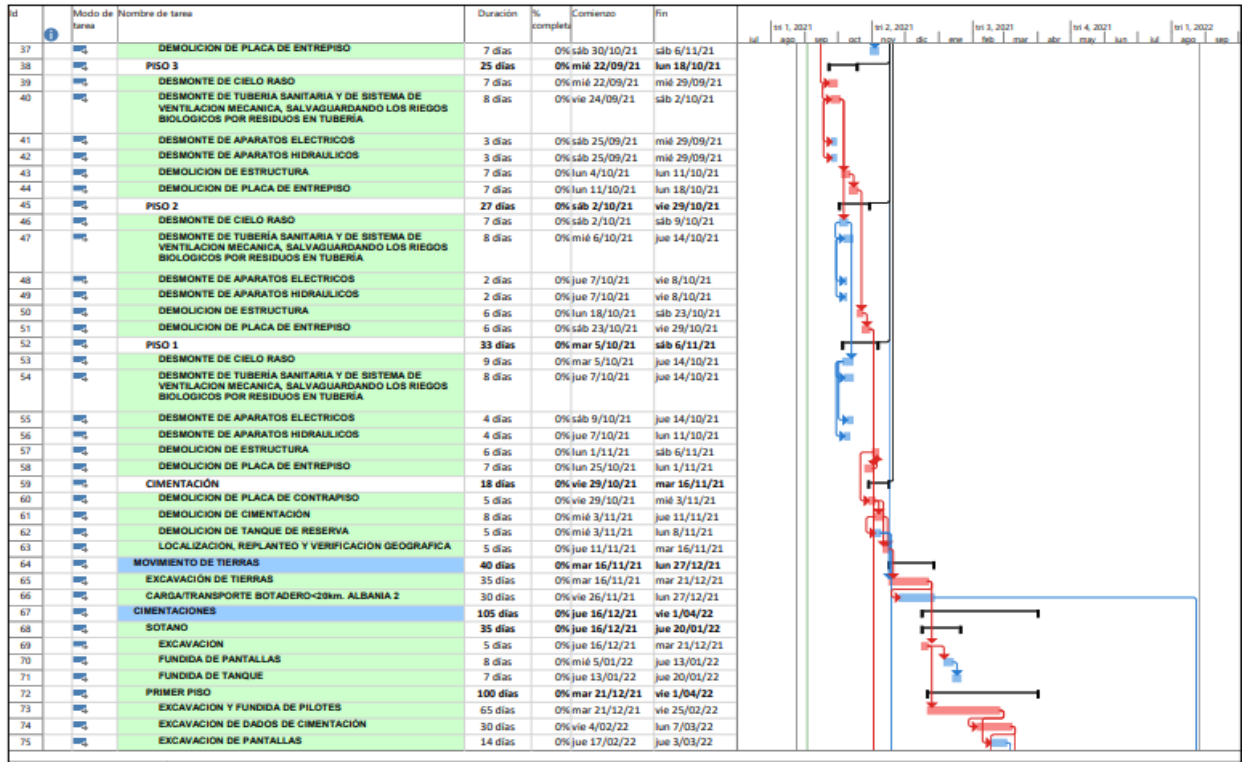
Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
CENTRO PRIORITARIO DE ATENCIÓN EN SALUD DE VERBENAL	$ 9.221.035.286	$ 695.235.892	$ 9.916.271.178	$ 635.885.367	$ 636.007.357	$ 661.171.071

RENDIMIENTO DE ACTIVIDADES

Actividad	cantidad	% avance programado	Actividad	cantidad	% avance ejecutado
REVISION Y APROBACION DE LAS ENTIDADES	1,00	100,00%	REVISION Y APROBACION DE LAS ENTIDADES	1,00	60,00%
INSTALACION DE MEDIDORES PROVISIONALES	1,00	100,00%	INSTALACION DE MEDIDORES PROVISIONALES	1,00	0,00%
LOCALIZACION Y REPLANTEO	1,00	100,00%	LOCALIZACION Y REPLANTEO	1,00	70,00%
EXCAVACION DE TIERRAS	1,00	50,00%	EXCAVACION DE TIERRAS	1,00	5,00%



	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	% completa	Comienzo	Fin
1		**CENTRO PRIORITARIO DE ATENCIÓN EN SALUD DE VERBENAL**	**365 días**	**0%**	**mar 24/08/21**	**vie 26/08/22**
2		ACTA DE INICIO	0 días	100%	mar 24/08/21	mar 24/08/21
3		**ACTUACIONES PREVIAS**	**40 días**	**16%**	**mar 24/08/21**	**sáb 2/10/21**
4		**LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD INLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO**	**35 días**	**18%**	**mar 24/08/21**	**mar 28/09/21**
5		INVENTARIO PRELIMINAR	2 días	100%	mar 24/08/21	mié 25/08/21
6		VOLANTE INFORMATIVO	1 día	100%	mié 25/08/21	jue 26/08/21
7		VISITA A LOS PREDIOS	20 días	20%	vie 27/08/21	jue 16/09/21
8		NOTIFICACION DE TERCERA VISITA A PREDIO QUE NO HAN ATENDIDO	3 días	0%	sáb 11/09/21	mar 14/09/21
9		ACTAS DE FACHADA A PREDIOS QUE NO ATIENDEN LA VISITA	6 días	0%	mié 15/09/21	mar 21/09/21
10		ORGANIZACIÓN DE ACTAS DE PREDIOS Y ESPACIOS PUBLICOS Y ENTREGA A INTERVENTORIA	7 días	0%	mar 21/09/21	mar 28/09/21
11		**LEVANTAMIENTO DE MEMORIAS DE MEDICIÓN DE LA EDIFICACIÓN A DEMOLER**	18 días	45%	mar 24/08/21	vie 10/09/21
12		**SOLICITUD DE SERVICIOS PÚBLICOS**	34 días	**6%**	**sáb 28/08/21**	**vie 1/10/21**
13		SOLICITUD DE DOCUMENTACION A LA SUBRED	1 día	100%	sáb 28/08/21	lun 30/08/21
14		ENTREGA DE DOCUMENTACION NECESARIA POR PARTE DE LA SUBRED	3 días	35%	mar 31/08/21	jue 2/09/21
15		SOLICITUD DE ACOMETIDA PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	3 días	0%	jue 2/09/21	lun 6/09/21
16		SOLICITUD DE ACOMETIDA PROVISIONAL DE ENERGIA	2 días	0%	jue 2/09/21	sáb 4/09/21
17		REVISION Y APROBACION DE LAS ENTIDADES	21 días	0%	lun 6/09/21	lun 27/09/21
18		INSTALACION DE MEDIDORES PROVISIONALES	5 días	0%	lun 27/09/21	vie 1/10/21
19		**INSTALACION DE VALLAS**	**8 días**	**34%**	**vie 27/08/21**	**sáb 4/09/21**
20		ENTREGA DEL DISEÑO AREA DE COMUNICACIONES SUBRED	2 días	100%	vie 27/08/21	lun 30/08/21
21		VALLA INFORMATIVA	5 días	21%	mar 31/08/21	sáb 4/09/21
22		VALLA PUBLICITARIA	5 días	21%	mar 31/08/21	sáb 4/09/21
23		**CERRAMIENTO VALLADO PROV. OBRA LAMINA ONDULADA ACERO GALVANIZADO**	7 días	0%	lun 6/09/21	lun 13/09/21
24		**CAMPAMENTO**	25 días	0%	mar 7/09/21	sáb 2/10/21
25		**DEMOLICIONES**	**129 días**	**0%**	**lun 13/09/21**	**jue 20/01/22**
26		**GENERAL**	**129 días**	**0%**	**lun 13/09/21**	**jue 20/01/22**
27		**DESCONECTADO INSTALACIONES EDIFICIOS**	3 días	0%	jue 7/10/21	sáb 9/10/21
28		**DESMONTE DE ANTENA Y ACOPIO**	21 días	0%	lun 13/09/21	lun 4/10/21
29		**RETIRO DE MATERIAL**	65 días	0%	mar 16/11/21	jue 20/01/22
30		**CUBIERTA**	**7 días**	**0%**	**sáb 16/10/21**	**sáb 23/10/21**
31		**DEMOLICION DE PLACA DE CUBIERTA**	7 días	0%	sáb 16/10/21	sáb 23/10/21
32		**PISO 4**	**45 días**	**0%**	**mié 22/09/21**	**sáb 6/11/21**
33		**DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA**	1 día	0%	mié 22/09/21	jue 23/09/21
34		**DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS**	1 día	0%	jue 23/09/21	vie 24/09/21
35		**DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS**	1 día	0%	jue 23/09/21	vie 24/09/21
36		**DEMOLICION DE ESTRUCTURA**	7 días	0%	sáb 23/10/21	sáb 30/10/21



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	% completa	Comienzo	Fin
37		**DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO**	7 días	0%	sáb 30/10/21	sáb 6/11/21
38		**PISO 3**	**25 días**	**0%**	**mié 22/09/21**	**lun 18/10/21**
39		**DESMONTE DE CIELO RASO**	7 días	0%	mié 22/09/21	mié 29/09/21
40		**DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA**	8 días	0%	vie 24/09/21	sáb 2/10/21
41		**DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS**	3 días	0%	sáb 25/09/21	mié 29/09/21
42		**DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS**	3 días	0%	sáb 25/09/21	mié 29/09/21
43		**DEMOLICION DE ESTRUCTURA**	7 días	0%	lun 4/10/21	lun 11/10/21
44		**DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO**	7 días	0%	lun 11/10/21	lun 18/10/21
45		**PISO 2**	**27 días**	**0%**	**sáb 2/10/21**	**vie 29/10/21**
46		**DESMONTE DE CIELO RASO**	7 días	0%	sáb 2/10/21	sáb 9/10/21
47		**DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA**	8 días	0%	mié 6/10/21	jue 14/10/21
48		**DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS**	2 días	0%	jue 7/10/21	vie 8/10/21
49		**DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS**	2 días	0%	jue 7/10/21	vie 8/10/21
50		**DEMOLICION DE ESTRUCTURA**	6 días	0%	lun 18/10/21	sáb 23/10/21
51		**DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO**	6 días	0%	sáb 23/10/21	vie 29/10/21
52		**PISO 1**	**33 días**	**0%**	**mar 5/10/21**	**sáb 6/11/21**
53		**DESMONTE DE CIELO RASO**	9 días	0%	mar 5/10/21	jue 14/10/21
54		**DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA**	8 días	0%	jue 7/10/21	jue 14/10/21
55		**DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS**	4 días	0%	sáb 9/10/21	jue 14/10/21
56		**DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS**	4 días	0%	jue 7/10/21	lun 11/10/21
57		**DEMOLICION DE ESTRUCTURA**	6 días	0%	lun 1/11/21	sáb 6/11/21
58		**DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO**	7 días	0%	lun 25/10/21	lun 1/11/21
59		**CIMENTACIÓN**	**18 días**	**0%**	**vie 29/10/21**	**mar 16/11/21**
60		**DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO**	5 días	0%	vie 29/10/21	mié 3/11/21
61		**DEMOLICION DE CIMENTACIÓN**	8 días	0%	mié 3/11/21	jue 11/11/21
62		**DEMOLICION DE TANQUE DE RESERVA**	5 días	0%	mié 3/11/21	lun 8/11/21
63		**LOCALIZACION, REPLANTEO Y VERIFICACION GEOGRAFICA**	5 días	0%	jue 11/11/21	mar 16/11/21
64		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**40 días**	**0%**	**mar 16/11/21**	**lun 27/12/21**
65		**EXCAVACIÓN DE TIERRAS**	35 días	0%	mar 16/11/21	mar 21/12/21
66		**CARGA/TRANSPORTE BOTADERO<20km. ALBANIA 2**	30 días	0%	vie 26/11/21	lun 27/12/21
67		**CIMENTACIONES**	**105 días**	**0%**	**jue 16/12/21**	**vie 1/04/22**
68		**SOTANO**	**35 días**	**0%**	**jue 16/12/21**	**jue 20/01/22**
69		**EXCAVACION**	5 días	0%	jue 16/12/21	mar 21/12/21
70		**FUNDIDA DE PANTALLAS**	8 días	0%	mié 5/01/22	jue 13/01/22
71		**FUNDIDA DE TANQUE**	7 días	0%	jue 13/01/22	jue 20/01/22
72		**PRIMER PISO**	**100 días**	**0%**	**mar 21/12/21**	**vie 1/04/22**
73		**EXCAVACION Y FUNDIDA DE PILOTES**	65 días	0%	mar 21/12/21	vie 25/02/22
74		**EXCAVACION DE DADOS DE CIMENTACIÓN**	30 días	0%	vie 4/02/22	lun 7/03/22
75		**EXCAVACION DE PANTALLAS**	14 días	0%	jue 17/02/22	jue 3/03/22

2.4 CALIDAD

2.4.1 Control de calidad

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2021 no se realizan ensayos de calidad de materiales, ya que durante el periodo antes mencionado se han venido realizando actividades preoperativas, preliminares y de pre construcción; también actividades de demolición general del edificio incluyendo los desmontes de elementos entregables.

2.5 RECURSO DEL CONTRATISTA

2.5.1 Talento humano

PERSONAL ADMINISTRATIVO CAPS VERBENAL- URBANISCOM LTDA

ID	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	ING. WILLIAM CASTILLO PINILLA	REPRESENTANTE LEGAL
2	ING. HARVEY ACUÑA CAVIEDES	DIRECTOR OBRA
3	ING. ALEXANDER CASTILLO	PRESUPUESTOS Y COMPRAS
4	ARQ. ALEXY TAMAYO DIAZ	RESIDENTE TECNICO
5	ING. CAROLINA AVENDAÑO	RESIDENTE ADMINISTRATIVA
6	ARQ. JHONATAN GUZMAN	AUX. RESIDENTE
7	ING. LILIANA MARIN	RESIDENTE HSEQ
8	LEIDY VIVIANA PINEDA	AREA SOCIAL
9	ING. OSCAR RAMIREZ	ASESOR PARTE HIDRAULICA Y RCI
10	ING. CAMILO CONTRERAS	ASESOR ESTRUCTURAS
11	ING. NELLY TORRES	ASESOR GEOTECNISTA
12	ING. ARIEL LEGUIZAMON	ASESOR GASES MEDICINALES
13	ING. JULIAN ULLOA	ASESOR MECANICO
14	CAMILO MARTIN	ALMACENISTA

INTERPOVIG LTDA		
1	YAMILE OSPINA ORTIZ	GUARDA DE SEGURIDAD
2	MARO ANTONIO OBANDO	GUARDA DE SEGURIDAD
3	BRAYAN STEVEN PAEZ RAYO	GUARDA DE SEGURIDAD

INDUSTRIAL PAZ MENDEZ		
1	JHANDERSON ARIAS MENDEZ	OFICIAL
2	LUIS ALEJANDRO MENDEZ ZAMBRANO	OFICIAL

ABARCO DEMOLICIONES S.A.S		
1	LIBARDO ALARCON	OFICIAL
2	LIBARDO SANCHEZ	OFICIAL
3	EDWIN HUERTAS SOSA	ENCARGADO
4	OYORBYS FELIPE DIAZ MORENO	AYUDANTE
5	LINA YANEY CHIVATA	INSPECTOR SST
6	JAVIER BARRAGAN ALVARADO	AYUDANTE

2.5.2 Equipos y herramientas

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2021 se han utilizado los equipos y herramientas.

- Herramienta menor
- Herramientas eléctricas
- Planta eléctrica
- 2 retroexcavadoras con martillo demoledor y pala
- Volquetas doble troque para el cargue y retiro demolición

2.6 INTEGRACIÓN

2.6.1 Pólizas del contrato

Aseguradora	Riesgo	Póliza No.	Valor asegurado	Fecha inicial	Fecha vencimiento
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO					
Seguros Mundial	Cumplimiento	NB-100168463	$1.193.254.236,00	24/08/2021	23/02/2023
Seguros Mundial.	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	NB-100168463	$991.627.118,00	24/08/2021	247/08/2025
Seguros Mundial	Estabilidad de la obra	NB-100168463	$495.813.559,00	24/08/2022	24/08/2027
Seguros Mundial	Calidad y correcto funcionamiento	NB-100168463	$1.193.254.236,00	24/08/2022	24/08/2027
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
Seguros Mundial	Predios, Labores y Operaciones	NB-100035754	$495.813.558,00	24/08/2021	24/08/2022

2.6.2 Relación de actas

En la ejecución del contrato de obra No. 102 de 2021 y del contrato de interventoría 111-2021, se presenta a continuación la relación de actas:

No.	Descripción	Fecha
1	Acta de inicio del contrato de obra	24 de agosto del 2021
2	Acta de inicio del contrato de interventoría	24 de agosto del 2021

2.6.3 Revisión de cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Adelantar las obras objeto del presente contrato de conformidad con la licencia de construcción	X		El contratista está cumpliendo con las actividades contractuales de obra

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
2	Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera para dar inicio a la ejecución del contrato, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por la interventoría del mismo, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones.	X		El contratista realiza las vinculaciones del personal necesario para las labores contratadas, cuenta con personal administrativo permanente de la empresa
3	Vincular a ciudadanos de la localidad donde se ejecutará el proyecto, en lo que respecta a mano de obra no calificada	X		Se cuenta con personal de la zona, dando cumplimiento a este compromiso
4	Adelantar la socialización del proyecto a la comunidad de la Localidad.	X		Se a cumplido con la socialización del proyecto
5	Suscribir conjuntamente con la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte y la interventoría el Acta de Inicio del contrato.	X		Se realizo acta de inicio del contrato el 24 de agosto del 2021
6	Acreditar la implementación del programa de la gestión de seguridad y salud en el trabajo en los términos dispuestos en la resolución No. 312 de 2019 expedida por el ministerio del trabajo y demás normas concordantes.	X		Cumple con la implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo
7	Entregar y exponer a la interventoría, como a la Supervisión del contrato de interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución del contrato, con el fin de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.	X		El contratista presenta y expone los procedimientos y metodologías de trabajo para ser revisadas y controladas por la interventoría
8	Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar y desarrollar el objeto del contrato.	X		Ha la fecha se cumple con estas condiciones
9	Mantener los controles topográficos y de instrumentación geotécnica, con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes para la correcta ejecución del proyecto.	X		Se cuenta con comisión de topografía para las labores de este contrato
10	Revisar, apropiarse y pronunciarse respecto a los estudios y diseños entregados, y realizar las recomendaciones que considere pertinentes	X		El contratista realiza observaciones a los diseños y se apoya con sus asesores de cada rama realizando sus observaciones

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
11	Realizar las inspecciones y registros correspondientes para el levantamiento de las actas de vecindades antes del inicio de las obras.	X		Se cumplió con esta actividad
12	Construcción de los espacios arquitectónicos fin de que se elaboren y desarrollen en concordancia y armonía con la Resolución 4149 de 1993, la Resolución 686 de 1998, Resolución 4445 de 1996, la Resolución 5042 de 1996, la Resolución 3100 de 2019, a través de las cuales se establecen las condiciones para el diseño y construcción de infraestructura hospitalaria, como en toda la normatividad aplicable y señalada en los pliegos de condiciones			N/A Por ahora se están realizando las actividades de demolición de la antigua sede prestadora de servicios
13	Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, advertir y realizar todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y/o aprobaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato	X		Se cumple con este requisito, se apropia de cada requisito o tramite que se deba de tramitar
14	Programar las actividades del contrato, y adoptar las medidas de reacción y planes de contingencia para superar las causas que puedan dar lugar a desviaciones que se presenten en la misma	X		El contratista presenta las programaciones semanales de intención para la realización de actividades de obra
15	Elaborar y presentar el Plan de Acción Ambiental, el Plan de contingencia, el Plan de manejo Silvicultural y el Plan de Manejo de Tránsito, así como asegurar el cumplimiento de los mismos	X		Presento PMT el cual fue aprobado y se está llevando a cabo
16	Elaborar y presentar el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra – PAPSO, para aprobación de la interventoría y la entidad; el cual deberá comunicarse al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; y también deberá contar con la autorización de reactivación económica de la Secretaría de Desarrollo Económico de Bogotá D.C. Lo anterior de acuerdo con el marco normativo de emergencia sanitaria vigente	X		Realiza los controles pertinentes exigidos para esta situación reportando los resultados

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
17	Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la interventoría del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda	X		El contratista a presentado con tiempo los hallazgos de obra, con los fundamentos técnicos y soportes de sus asesores
18	Garantizar permanentemente el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos del contrato, de forma que controle la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó.			N/A Por ahora se están realizando las actividades de demolición las cuales no tienen alcance a este requisito
19	Suministrar la información que requieran la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud, el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna	X		Cumple con las entregas de las solicitudes e información que se requieran
20	Presentar el diseño propuesto para el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de manera tal que se protejan los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos.	X		El contratista presento propuesta la cual se revisó y aprobó
21	Realizar la instalación de la Valla de obra, en las condiciones exigidas por la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud, las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del CONTRATO, según lo exigido por la curaduría Urbana y la normatividad aplicable	X		Se cumplió con este requisito
22	Cumplir con el flujo de inversión del contrato, efectuando controles y ajustes periódicos de las actividades programadas a los que haya lugar	X		Se está cumpliendo con este requisito

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
23	El contratista deberá dar cumplimiento a la utilización del libro o bitácora de obra para registrar en él, diariamente, las actividades en ejecución, novedades, recomendaciones e instrucciones, y demás actuaciones que considere el contratista, la interventoría y la supervisión.	X		Se cumple con este requisito, se lleva el reporte diario de las actividades de obra
24	El contratista deberá realizar la instalación de cámaras o CCTV que permita a control remoto desde las oficinas de la Subred Integrada de Servicios de Salud y desde la Secretaría Distrital de Salud, el monitoreo en tiempo real de la ejecución de las obras.		X	No sé a cumplido a causa de que la obra aun no cuenta con el servicio provisional de energía, se requiere para este requisito
25	El contratista, en caso de identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, deberá informar a la interventoría de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud y del Supervisor. Por ningún motivo se deben efectuar cambios a los diseños por su cuenta, de lo contrario será de responsabilidad del contratista incluyendo los costos que pudieran generarse.	X		El contratista presenta y manifiesta cualquier inquietud, se tiene claro conocimiento de este requisito el cual debe realizar el proceso de solicitud y aprobación con anterioridad
26	El contratista deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la interventoría de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.	X		El contratista atiendo y cumple este tipo de observaciones o requerimientos
27	Realizar de manera conjunta con la interventoría la medición y verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas, con el fin de realizar los cortes y actas parciales de obra para su facturación.	X		Se cumple de manera conjunta con esta ejecución de mediciones y verificación de actividades de obra
28	Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por la interventoría, la Subred Integrada de Servicios de Salud, el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud	X		El contratista cumple con este requerimiento

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
29	Garantizar permanentemente la calidad de los trabajos, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. Para lo anterior, el contratista efectuará los ensayos de laboratorio o pruebas necesarias para el control de calidad de los mismos. En caso de que estas pruebas o ensayos no cumplan con los resultados, el contratista deberá realizar la implementación de las acciones correctivas pertinentes			N/A Por ahora se están realizando actividades de demoliciones las cuales no se requiere este control de calidad
30	Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuáles deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica			N/A Por ahora se están realizando actividades de demoliciones las cuales no se requiere este control de calidad
31	Garantizar que los materiales pétreos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin			N/A Por ahora se están realizando actividades de demoliciones las cuales no se requiere este control de calidad
32	Garantizar la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello	X		Se cumple, el contratista presenta las certificaciones de disposición final en lugar certificado
33	Tramitar los permisos definitivos ante las empresas de servicios públicos domiciliarios y demás necesarios para la operación de la obra	X		El contratista esta en este proceso de solicitud ante las entidades correspondientes de servicios públicos
34	Cumplir con la normatividad de vertimientos y presentar a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB la caracterización respectiva, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.3.3.4.17 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.			N/A Por ahora se están realizando actividades de demoliciones las cuales no se requiere este control de calidad
35	Garantizar los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso de que no se dé cumplimiento a lo anterior la interventoría podrá ordenar la			N/A Por ahora se están realizando actividades de demoliciones las cuales no se requiere este control de calidad

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
	modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos.			
36	Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo y maquinaria exigido para la ejecución de los trabajos.	X		Se cumple con este requisito, se cuenta con el equipo de trabajo, maquinaria y las condiciones contractuales solicitadas
37	Poner en conocimiento de la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud y el Supervisor del contrato, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato	X		Se realiza un consecutivo de comunicaciones recurrente a este contrato
38	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, totalmente contralados por técnicos de Indumil.			N/A No se requiere de este material para las actividades de obra contratadas
39	Realizar a su propio costo, la demolición, reconstrucción y/o reparación de las obras que no cumplan con las calidades y especificaciones técnicas exigidas			N/A por ahora se están realizando actividades de demolición del antiguo edificio
40	Presentar las modificaciones técnicas con procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que pueden afectar las obras en construcción.	X		En los procesos el contratista se apoya en la parte técnica de su personal y asesores; contando con la experiencia requerida
41	Entregar los planos récord y manuales de operación y mantenimiento de obras y equipos elaborados cuando aplique.	X		Presenta planos de localización, ubicación de campamento y cerramientos
42	Realizar los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el Plan de Acción Ambiental, cuando aplique.	X		Cumple con este requisito
43	Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la interventoría, las actas de mayores y menores cantidades de obra	X		Se cumple, el contratista presenta balances y se mantiene el control presupuestal del contrato

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLIO		OBSERVACIONES
		SI	NO	
44	Elaborar y presentar las solicitudes con sus respectivos soportes, sobre la necesidad de efectuar modificaciones al contrato en lo que respecta a ítems no previstos, mayores cantidades de obra que requieran adición presupuestal o modificaciones del alcance del proyecto, remitiéndolos a la interventoría para su evaluación y concepto. Le está prohibido al contratista la ejecución de ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo acto modificatorio. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa de la modificación contractual, será asumido por cuenta y riesgo del contratista	X		Se cumple con este requisito presenta con la metodología y documentación requerida para su revisión y aprobación
45	Entregará a la Subred y al Interventor el documento que describe su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual deberá cumplir con la normatividad vigente, considerando las actividades que debe desarrollar el contratista	X		Se cumple con la solicitud
46	Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza	X		El contratista pone a disposición lo necesario para todo proceso
47	Presentar los informes en la forma y periodicidad	X		Cumple con los entregables de obra

3 SECCIÓN C –OTROS ASPECTOS INTERVENTORIA

INDICE

3 SECCIÓN C –OTROS ASPECTOS INTERVENTORIA

3.1 ALCANCE
3.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES
3.2 TALENTO HUMANO
3.3 COMUNICACIONES
3.3.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA
3.3.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA
3.4 INTEGRACIÓN
3.4.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO
3.5 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MANEJO AMBIENTAL (SST-MA)
3.5.1 RIESGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
3.5.2 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL DEL CONTRATISTA
3.5.3 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL DE LA INTERVENTORÍA
3.5.4 GESTIÓN AMBIENTAL DEL CONTRATISTA
3.5.5 GESTIÓN SISOMA DE LA INTERVENTORÍA EN EL CONTRATO
3.6 OBSERVACIONES
3.7 RECOMENDACIONES

3.1 ALCANCE

3.1.1 Aspectos contractuales

Se realiza el inicio del contrato de interventoría el 24 de agosto de 2021.

Aspectos generales

CONTRATO No.:	**111- 2021**
OBJETO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE SE SUSCRIBA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E."
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR TOTAL INICIAL:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS M/CTE ($847'249.060) m/cte
VALOR EJECUTADO:	$ 96'762.360
PLAZO INICIAL:	TRECE (13) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	99 días, 26,90% contra 73,10% TIEMPO FALTANTE
FECHA DE INICIO:	24 AGOSTO 2021
CONTRATISTA	CONSTRUMARCA SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY
NIT:	830.509.427-9
ENTIDAD CONTRATANTE	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E..

CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Se realizo un comunicado el cual fue enviado y radicado el día 18 de noviembre del 2021; donde se informa a la entidad contratante que la empresa ha cambiado de razón social y que a partir del día 7 de octubre del 2021 nuestra razón social paso de ser **CONSTRUMARCA S.A.S**. a la nueva denominación de **SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERIA S.A.S. sigla S&C INGENIERIA SAS**, se aplica a todo tramite de facturación, cobranza y cualquier otra que sea pertinente a partir de esta fecha.

Es importante señalar que todos los convenios facturados, pedidos, ordenes de compra etc. Vigentes suscritos o emitidos antes de la fecha mencionada son totalmente validos no habiendo necesidad de sustituirlos o realizar ninguna opción adicional para confirmar

3.2 TALENTO HUMANO

La Interventoría cuenta con un equipo profesional y técnico, conformado por el Director de Interventoría, Residente general de interventoría, Residente de seguridad industrial y salud ocupacional y ambiental (SISOMA),especialista estructural, especialista en geotecnia, especialista eléctrico, especialista hidrosanitario y RCI, especialista en red de gas natural y gases medicinales, experto en sistemas de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica, experto en presupuesto, especificaciones y programación de obra y abogado; los cuales realizan recorridos de obra verificando el cumplimiento de las actividades ejecutadas. El talento humano de la interventoría se relaciona a continuación:

INGENIERÍA S.A.S NIT. 830509427-9		OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE SE SUSCRIBA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E"		
1	CARLOS AUGUSTO GIRALDO	DIRECTOR DE OBRA	50%	3102453667
2	GUSTAVO GARCIA GARAVITO	RESIDENTE DE OBRA	100%	3103247894
3	PEDRO TORRENEGRA ESCOBAR	ESP. ESTRUCTURAL	80%	3157200640
4	DIANA MARIA MONTAÑO	RESIDENTE EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTAL - SISOMA	100%	3163971914
5	DANILO RUIZ PLAZAS	ESP. GEOTECNIA	50%	3212063310
6	GERMAN GABRIEL SUAREZ SOLER	ESP. ELECTRICO	80%	3104779122
7	IVAN AUGUSTO CUBILLOS TRUJILLO	ESP. HIDROSANITARIO	80%	3214520080
8	MIGUEL ANGEL VELANDIA HIGUERA	ESP. SISTEMAS EN AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECANICA GAS NATURAL	50%	3214775798
9	MIGUEL ANGEL VELANDIA HIGUERA	ESP. REDES DE GAS NATURAL Y GASES MEDICINALES GAS NATURAL	50%	3214775798
10	MARIO ANDRES LOZADA RINCON	PROFESIONAL EXPERTO EN PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y PROGRAMACION DE OBRA	100%	3014988868
11	ROBERTO ARDILA CAÑAS	ABOGADO	30%	3112787105

Cuadro de avance financiero del contrato de Interventoría

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR A GIRAR O GIRADO	RETE GARANTIA 10% POR CADA PAGO	% DE EJECUCION ACUMULADA
VALOR DEL CONTRATO ACTUAL	$ 847'249.060				100%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME		**$ 96'762.360**			11.43 %
VALOR POR EJECUTAR Y/O COBRAR		$ 750'486.700			88.59%
VALOR GIRADO (Corte No. 1)		$ 28'407.609	$ 25'566.848	$ 2'840.761	3.35%
VALOR POR GIRAR Y/O COBRAR (Corte No.2)		$ 37'456.229	$ 33'710.606	$ 3'745.623	4.42%
VALOR POR GIRAR Y/O COBRAR (Corte No.3)		$ 30'898.522	$ 27'808.669	$ 3'089.852	3,64%
TOTALES	**$ 847'249.060**	**$ 96'762.360**	**$ 87'086.123**	**$ 9'676.236**	**11.41%**

3.3 COMUNICACIONES

3.3.1 Correspondencia recibida

Se anexa formato de control de correspondencia recibida en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre del año en curso.

FECHA DE REMISIÓN	OFICIO No.	ENTIDAD QUE REMITE	ASUNTO:
2-nov-21	email	URBANISCOM	Factura electrónica URB 139
29-oct-21	CAPS-040	URBANISCOM	Muro de Cerramiento predios vecinos.
2-nov-21	CAPS-041	URBANISCOM	Programa de Intención semana No. 11
2-nov-21	CAPS-042	URBANISCOM	Informe semanal No 08
2-nov-21	NA	URBANISCOM	Investigación subsuelo
3-nov-21	CAPS-044	URBANISCOM	Entrega balance de obra y APUS NP
3-nov-21	CAPS-045	URBANISCOM	Entrega de LISTADO DE CHEQUEO
5-nov-21	CAPS-046	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST
5-nov-21	CAPS-047	URBANISCOM	Informe ambiental de Octubre

FECHA DE REMISIÓN	OFICIO No.	ENTIDAD QUE REMITE	ASUNTO:
6-nov-21	CAPS-048	URBANISCOM	Informe semanal SST No 11
8-nov-21	CAPS-049	URBANISCOM	Informe semanal No 09
8-nov-21	CAPS-050	URBANISCOM	Programa de intención No 12
8-nov-21	CAPS-051	URBANISCOM	Entrega de acta parcial No 2
8-nov-21	CAPS-052	URBANISCOM	Ajuste balance de obra
5-nov-21	20211200206521	SUBRED NORTE	Respuesta a oficio 103-2021 Costos topografía
8-nov-21	CAPS-053	URBANISCOM	Hallazgos en muros colindantes- JARDIN INFANTIL VERBENAL
9-nov-21	CAPS-054	URBANISCOM	Solicitud documentos para topografía
9-nov-21	CAPS-055	URBANISCOM	Entrega de acta parcial No 2
8-nov-21	CAPS-056	URBANISCOM	Hallazgos en muros colindantes- COLEGIO AQUILEO PARRA
10-nov-21	CAPS-057	URBANISCOM	Entrega informe gestión social 1
11-nov-21	email	SUBRED NORTE	Remisión observaciones Consultor CAPS Verbenal
12-nov-21	CAPS-059	URBANISCOM	Informe semanal No 10
12-nov-21	CAPS-060	URBANISCOM	Programa de intención 13
9-nov-21	20211200210061	SUBRED NORTE	Respuesta oficio 099-2021 demolición cerramiento perimetral
13-nov-21	CAPS-061	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST
17-nov-21	CAPS-062	URBANISCOM	Solicitud de modificatorio 1
22-nov-21	CAPS-063	URBANISCOM	Retraso de Inicio de actividades no imputables a Urbaniscom, Programa de intención
19-nov-21	CAPS-064	URBANISCOM	Informe semanal No 11
22-nov-21	CAPS-065	URBANISCOM	Entrega de informe SST semanal
20-nov-21	CAPS-066	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST
22-nov-21	CAPS-067	URBANISCOM	Entrega elementos desmontados muro de cerramiento
22-nov-21	CAPS-068	URBANISCOM	Solicitud de carta de autorización ENEL
22-nov-21	CAPS-069	URBANISCOM	ENTREGA DE INFORME MENSUAL OCTUBRE AJUSTADO
23-nov-21	CAPS-070	URBANISCOM	Respuesta a las observaciones emitidas por consultoría al componente Arquitectura
25-nov-21	20211120222011	SUBRED NORTE	Respuesta del consultor condiciones de geotecnia
26-nov-21	CPAS-071	URBANISCOM	Entrega medidor Gas Natural
26-nov-21	ALT 19800	URBANISCOM	Respuesta a oficio OFIC-118-2021 Geotecnia
23-nov-21	20211200219091	SUBRED NORTE	Solicitud ajustar Informe Mensual de Interventoría No 2 Informe Mensual de Obra No 2- CAPS VERBENAL

3.3.2 Correspondencia enviada

Se anexa formato de control de correspondencia enviada en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre del año en curso.

FECHA DE REMISIÓN	OFICIO No.	ENTIDAD QUE REMITE	ASUNTO:	FECHA DE RECIBO
2-nov-21	email	URBANISCOM	Factura electrónica URB 139	2-nov-21
29-oct-21	CAPS-040	URBANISCOM	Muro de Cerramiento predios vecinos.	2-nov-21
2-nov-21	CAPS-041	URBANISCOM	Programa de Intención semana No. 11	2-nov-21
2-nov-21	CAPS-042	URBANISCOM	Informe semanal No 08	2-nov-21
2-nov-21	NA	URBANISCOM	Investigación subsuelo	2-nov-21
3-nov-21	CAPS-044	URBANISCOM	Entrega balance de obra y APUS NP	3-nov-21
3-nov-21	CAPS-045	URBANISCOM	Entrega de LISTADO DE CHEQUEO	3-nov-21
5-nov-21	CAPS-046	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST	5-nov-21
5-nov-21	CAPS-047	URBANISCOM	Informe ambiental de Octubre	5-nov-21
6-nov-21	CAPS-048	URBANISCOM	Informe semanal SST No 11	6-nov-21
8-nov-21	CAPS-049	URBANISCOM	Informe semanal No 09	8-nov-21
8-nov-21	CAPS-050	URBANISCOM	Programa de intención No 12	8-nov-21
8-nov-21	CAPS-051	URBANISCOM	Entrega de acta parcial No 2	8-nov-21
8-nov-21	CAPS-052	URBANISCOM	Ajuste balance de obra	8-nov-21
5-nov-21	20211200206521	SUBRED NORTE	Respuesta a oficio 103-2021 Costos topografía	8-nov-21
8-nov-21	CAPS-053	URBANISCOM	Hallazgos en muros colindantes-JARDIN INFANTIL VERBENAL	8-nov-21
9-nov-21	CAPS-054	URBANISCOM	Solicitud documentos para topografía	9-nov-21
9-nov-21	CAPS-055	URBANISCOM	Entrega de acta parcial No 2	9-nov-21
8-nov-21	CAPS-056	URBANISCOM	Hallazgos en muros colindantes-COLEGIO AQUILEO PARRA	8-nov-21
10-nov-21	CAPS-057	URBANISCOM	Entrega informe gestión social 1	10-nov-21
11-nov-21	email	SUBRED NORTE	Remisión observaciones Consultor CAPS Verbenal	11-nov-21
12-nov-21	CAPS-059	URBANISCOM	Informe semanal No 10	12-nov-21
12-nov-21	CAPS-060	URBANISCOM	Programa de intención 13	12-nov-21
9-nov-21	20211200210061	SUBRED NORTE	Respuesta oficio 099-2021 demolición cerramiento perimetral	16-nov-21
13-nov-21	CAPS-061	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST	13-nov-21
17-nov-21	CAPS-062	URBANISCOM	Solicitud de modificatorio 1	17-nov-21
22-nov-21	CAPS-063	URBANISCOM	Retraso de Inicio de actividades no imputables a Urbaniscom, Programa de intención	22-nov-21
19-nov-21	CAPS-064	URBANISCOM	Informe semanal No 11	19-nov-21
22-nov-21	CAPS-065	URBANISCOM	Entrega de informe SST semanal	22-nov-21

FECHA DE REMISIÓN	OFICIO No.	ENTIDAD QUE REMITE	ASUNTO:	FECHA DE RECIBO
20-nov-21	CAPS-066	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST	20-nov-21
22-nov-21	CAPS-067	URBANISCOM	Entrega elementos desmontados muro de cerramiento	22-nov-21
22-nov-21	CAPS-068	URBANISCOM	Solicitud de carta de autorización ENEL	22-nov-21
22-nov-21	CAPS-069	URBANISCOM	ENTREGA DE INFORME MENSUAL OCTUBRE AJUSTADO	22-nov-21
23-nov-21	CAPS-070	URBANISCOM	Respuesta a las observaciones emitidas por consultoría al componente Arquitectura	23-nov-21
25-nov-21	20211120222011	SUBRED NORTE	Respuesta del consultor condiciones de geotecnia	25-nov-21
26-nov-21	CPAS-071	URBANISCOM	Entrega medidor Gas Natural	26-nov-21
26-nov-21	ALT 19800	URBANISCOM	Respuesta a oficio OFIC-118-2021 Geotecnia	26-nov-21
23-nov-21	20211200219091	SUBRED NORTE	Solicitud ajustar Informe Mensual de Interventoría No 2 Informe Mensual de Obra No 2- CAPS VERBENAL	26-nov-21

3.4 INTEGRACIÓN

3.4.1 Pólizas del contrato

Aseguradora	Riesgo	Póliza No.	Valor asegurado	Fecha inicial	Fecha vencimiento
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	96-45-101073930 Anexo 3	169.449.812,00	24/08/2021	24/09/2023
Seguros del estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	96-45-101073930 Anexo 3	84.724.906,00	24/08/2021	24/09/2025
Seguros del estado S.A.	Calidad del servicio	96-45-101073930 Anexo 3	169.449.812,00	24/08/2021	24/09/2027
Seguros del estado S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101058039 Anexo 2	181.705.200,00	24/08/2021	24/09/2022

3.5 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MANEJO AMBIENTAL (SST-MA)

3.5.1 RIESGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo con las actividades a ejecutar en el contrato, se pueden establecer 2 principales etapas:

- Desmonte de estructura y demoliciones
- Construcción del CAPS

Para la primera etapa que se desarrolló en el mes de noviembre, el contratista que también incluye los preliminares de obra se han identificado actividades críticas tales como:

- Oxicorte para recuperación de varillas y elementos metálicos como hierro.
- Demolición de estructura y cimentación con retroexcavadoras.
- Cargue y transporte de materiales sobrantes

Derivado de la demolición se genera ruido que puede causar afectaciones auditivas a todo el personal que esté en las instalaciones, así como material particulado y polvo con posibles afectaciones respiratorias.

La Interventoría está expuesta a los mismos riesgos cuando realiza los diferentes recorridos en el proyecto.

El Contratista entregó copia de su matriz de Riesgos a través de su comunicado 19434-ALT del 31 de agosto de 2021 la cuál fue revisada por el Residente SISOMA, donde identifican otros riesgos derivados de actividades manuales, manejo de cargas y establecen controles para evitar accidentes.

3.5.2 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL DEL CONTRATISTA

3.5.2.1 PERSONAL

El contratista presentó su informe mensual de gestión en seguridad y salud en el trabajo habiendo tenido 9 personas activas en el mes.

Personal	9
Hombres	6
Mujeres	3
Menores de 28 años	2
Residentes en la localidad	0

Presentó los documentos del personal que fue ingresando al proyecto con afiliaciones o planillas de pago para los que tenían continuidad con su empresa o con sus contratistas, los cuales son anexados en su informe mensual.

En noviembre se realizó el retiro del personal operativo, pero no presentó registros de paz y salvos, exámenes médicos de retiro entre otros. Se espera que los presente en el próximo período.

3.5.2.2 CAPACITACIONES Y DIVULGACIÓN

Realizaron 4 capacitaciones y 19 charlas de seguridad a su personal para un total de 23 actividades contra 24 programadas

CHARLA	ASISTENTES	CAPACITACIÓN	ASISTENTES
Prevención frente al covid-19	5	Uso e importancia de los elementos de protección personal	6
Que es un impacto ambiental	5	Manejo de residuos sólidos	5
Protección de la piel	5	Higiene postural y auto cuidado	2
Lavado adecuado de manos	5	Actos y condiciones inseguras	2
Por qué es importante lavar nuestras manos	5		
Orden y aseo evitan accidentes	5		
El COVID -19 sigue debemos seguirnos cuidando	5		
Prevención de las lecciones de columna	5		
Prevención de incendios - aparatos de gas	5		
Conciencia ambiental	5		
Intoxicación con alimentos	4		
Manejo de herramientas menores	3		
Levantamiento de objetos	4		
La electricidad un enemigo mortal	4		
Etiquetas de seguridad en los productos químicos	3		
Que hacer en caso de emergencia incendio	3		
Protección de los pies	4		

CHARLA	ASISTENTES	CAPACITACIÓN	ASISTENTES
Lavar nuestras manos bien y cada3 horas evita la propagación del COVID -19	3		
Todos somos responsables de la inseguridad	2		

Igualmente aportaron registros de la competencia del personal para trabajo en alturas.

3.5.2.3 CONTROLES PARA PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

En este período el contratista mantuvo los controles planificados en su plan anual llevando a cabo las siguientes actividades:

- Inspecciones preoperacionales de equipos
- Inspección de botiquín
- Inspección de extintor
- Análisis de trabajo seguro- permisos para demoliciones
- Permiso de trabajo en caliente
- Implementación de protocolos de bioseguridad

Los registros son presentados por el contratista en su informe mensual.

Sobre el cronograma de actividades SST han completado un acumulado de 142 respecto a 196 programadas para un avance del 72%.

3.5.2.4 RESULTADOS DE LA GESTIÓN.

INDICADORES SST	RESULTADO
Accidentes de trabajo	0
Enfermedades laborales	0
Ausentismo	0
IF	0
IS	0
ILI	0

3.5.3 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL DE LA INTERVENTORÍA

3.5.3.1 PERSONAL

Personal	10
Hombres	9
Mujeres	1

Menores de 28 años	0
Residentes en la localidad	1

ANEXO C1. Listado de personal de la interventoría

ANEXO C2. Afiliaciones y Seguridad social personal INTERVENTORIA

3.5.3.2 CONTROLES PARA PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

En este período la interventoría realizó gestiones administrativas en su mayoría y recorridos cortos en el proyecto para lo cual continuó utilizando sus epp: tapabocas, casco y botas de seguridad.

3.5.3.3 RESULTADOS DE LA GESTIÓN

INDICADORES SST	RESULTADO
Accidentes de trabajo	0
Enfermedades laborales	0
Ausentismo	0
IF	0
IS	0
ILI	0

3.5.4 GESTIÓN AMBIENTAL DEL CONTRATISTA

En este período el contratista terminó con el transporte y disposición de sus RCDs. Realiza un seguimiento diario de los viajes en volquetas doble troque que en el mes de noviembre fueron 32 viajes.

En el tercer mes se generaron 720 Toneladas de residuos de construcción en el mes. De acuerdo con los indicadores se ha utilizado un 47.4% del presupuesto de los costos acumulados del contratista de retiro y un 10.9% del total para el retiro y disposición de materiales.

Adicionalmente se ha retirado un 70.7% de la cantidad en toneladas esperada a noviembre, lo que es un 16.3% de la cantidad total que se espera mover en el proyecto.

El contratista anexó certificado de la disposición en el Greco.

En este período se utilizaron 157.5 Toneladas de pétreos B-200 que fueron utilizados en relleno de las excavaciones que se habían realizado en la demolición de la excavación. El contratista anexa resolución ambiental de la Cantera El Cedro, cuyos materiales son comercializados por Rex Ingeniera. En el próximo período presentarán certificado del comercializador del origen de los materiales suministrados.

Realizó el mantenimiento de sumideros y protección de individuos arbóreos del colegio en el costado norte.

3.5.5 GESTIÓN SISOMA DE LA INTERVENTORÍA EN EL CONTRATO

Se realizaron actividades tales como:

- Recorridos en obra para identificación de peligros, riesgos y verificación de controles implementados, generación de impactos ambientales.
- Revisión de documentación presentada por el contratista.
- Seguimiento semanal a través de informes
- Conceptos, requerimientos y recomendaciones a través de los diferentes comunicados

3.5.5.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA DE REMISIÓN	OFICIO No.	ENTIDAD QUE REMITE	ASUNTO:
5-nov-21	CAPS-046	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST
5-nov-21	CAPS-047	URBANISCOM	Informe ambiental de Octubre
6-nov-21	CAPS-048	URBANISCOM	Informe semanal SST No 11
10-nov-21	CAPS-057	URBANISCOM	Entrega informe gestión social 1
13-nov-21	CAPS-061	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST
22-nov-21	CAPS-065	URBANISCOM	Entrega de informe SST semanal
20-nov-21	CAPS-066	URBANISCOM	Entrega informe semanal SST

3.5.5.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO No.	FECHA EMISIÓN	ENTIDAD:	ASUNTO	FECHA DE RADICACION
OFIC-116-2021	22-nov-21	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.	Remisión informe ambiental octubre	22-nov-21
OFIC-116-2021	22-nov-21	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.	Remisión informe ambiental octubre	22-nov-21

3.5.5.3 SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA

		CUMPLIO			
	Requisito	**SI**	**NO**	**NA**	**OBSERVACIONES**
1	Previo al inicio de obra, el contratista deberá presentar a la interventoría, el plan de gestión de residuos de construcción y demolición de acuerdo con los lineamientos de la secretaria Distrital de Ambiente.	X			Fue presentado y aprobado. Se realizó apertura del PIN
2	Dar cumplimiento a Política Ambiental de la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte ESE	X			Se evidencia la mitigación y prevención de impactos ambientales a través de las actividades realizadas
3	Dar cumplimiento a las directrices establecidas en el Plan Institucional de Gestión Ambiental, los Planes de Gestión Integral de Residuos Hospitalarios de cada sede, Planes de Gestión de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL de cada sede y Planes de Acción Interno para el Aprovechamiento de los Residuos de cada sede			X	No se tienen residuos hospitalarios o peligrosos.
4	Reportar cualquier anomalía o novedad que pueda afectar negativamente el ambiente y la salud de las personas			X	No se ha presentado
5	El contratista deberá ser responsable del transporte y disposición final de los residuos de construcción y demolición generados en obra.	X			Seguimiento mensual. Cumple septiembre. Pendientes certificados y soportes de los residuos de octubre. Se hizo reporte de cantidades para el seguimiento al PIN que debe presentar la Subred.

3.6 OBSERVACIONES

- De acuerdo con las revisiones a los diseños por parte de los asesores del contratista e interventoría, se han presentado en cada una de las

especialidades observaciones y hallazgos los cuales requieren de una aclaración por parte de los diseñadores de la consultoría del CAPS VERBENAL, aún estamos en espera de esta solicitud. Se tiene inquietud con el tema de habilitación por parte de la secretaria de salud de acuerdo a la normatividad vigente y su arquitectura.

- Con los hallazgos en el poco avance de obra, se evidencian actividades de obra que no están contempladas; el contratista ha expresado y presenta NP con sus correspondientes soportes, APU y justificaciones con el fin de ser revisados y aprobados por parte de la interventoría y la misma entidad. Esto no afecta el balance del contrato sin modificaciones del valor inicial contractual.
- La interventoría dentro de su alcance de las obligaciones del contrato a enviado oficios y comunicados al contratista como control y observaciones a las actividades o procedimientos de obra, las cuales atiende de manera formal para sus correspondientes correcciones.
- De acuerdo a la actividad de realización de sondeos y perforaciones para las tomas de muestras del suelo como verificación del estudio de suelos, se presentó el informe del consolidado de estos resultados los cuales se exponen por parte del constructor.
- Se continua en espera de los procesos administrativos de las empresas prestadoras de servicios públicos para la respuesta a las solicitudes de instalaciones provisionales que se requieren en obra.
- Con los hallazgos de dilataciones y fisuras de los predios aledaños se está realizando un control de seguimiento, se presentó concepto técnico para ser escalado ante la secretaria de educación ya que los predios son el colegio y jardín infantil ya que no son a causa de la ejecución de este contrato.
- El contratista deberá presentar en el próximo informe información sobre la fuente de explotación del material B-200.
- Queda pendiente que el contratista presente los registros correspondientes al retiro del personal de obra en noviembre.

3.7 RECOMENDACIONES

- Verificar que el personal que ingresará al proyecto esté contratado directamente por los subcontratistas o de lo contrario verificar la relación laboral con éstos. Evitar una cadena de subcontratos.

- El contratista debe planificar la recolección de datos de los materiales que ingresan al proyecto y que deben ser reportados en el informe ambiental mensual.
- Verificar el flujo de personal esperado para la etapa de construcción de manera que se cuente con los documentos de ingreso oportunamente.
- Es de vital importancia la programación de reuniones con los diseñadores de cada una de las especialidades correspondientes a la consultoría de los diseños del CAPS VERBENAL con los asesores del contratista e interventoría, con el fin de presentar las observaciones y buscar de manera conjunta las soluciones a estas inquietudes, teniendo en cuenta la habitabilidad de la construcción.
- La obra y desde luego su balance es dinámico a medida que se avance en la revisión de los diseños y actividades de obra; las cuales recomendamos tener la claridad del estado del contrato antes del 30% de avance de ejecución del contrato.
- La interventoría espera que se continue con la buena comunicación y pronta respuesta a las observaciones que se emiten hacia el contratista en los procesos y actividades de obra.
- Se espera una conclusión en conjunto de acuerdo a las revisiones y observaciones al informe presentado por la asesora de geotecnia del constructor la cual se definiría la cimentación del edificio.
- En las actividades de las provisionales presentara posibles atrasos a causa de los manejos administrativos internos de cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos.
- Se solicita de manera urgente informar a la secretaria de educación de los hallazgos encontrados en el colegio y jardín infantil de las dilataciones y fisuras ya que la obra está cerca del inicio de las actividades de cimentación.

4 Sección D - Anexos

4.1 Anexos sección B

Anexo B.1 Actas de comité 11,12,13 y 14
Anexo B.2 Bitácora de actividades
Anexo B.3 Informes semanales No. 11,12,13 y 14

4.2 Anexos sección C

Anexo C.1 Listado de personal de la interventoría
Anexo C.2 Afiliaciones y Seguridad social personal de Interventoría

Anexo B.1 Actas de comité 11,12,13 y 14

Anexo B.2 Bitácora de actividades

Anexo B.3 Informes semanales No.11,12,13 y 14

Anexo C.1 Listado de Personal de la Interventoría

Anexo C.2. Planillas de pago aportes y seguridad -Interventoría